

Se Vende Apartamento en Planta Baja en Portals Nous con Piscina y BBQ Comunitaria – Ideal para Inversión

Precio: 315.000 €

Descripción:

Se vende apartamento en planta baja, ubicado en una **finca pequeña y tranquila** en **Portals Nous**, una de las zonas más exclusivas de Mallorca. La comunidad ofrece **piscina, zona de barbacoa y parking comunitario**, brindando comodidad y calidad de vida.

El apartamento cuenta con **1 dormitorio doble**, un baño y un diseño funcional. Dispone de **cocina moderna, abierta al salón**, creando un espacio diáfano y luminoso. Además, cuenta con **ventanas de climalit**, que mejoran el aislamiento térmico y acústico, proporcionando mayor confort.

Se vende con inquilinos, lo que lo convierte en una excelente **oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata**.

Su ubicación es inmejorable: **a pocos minutos caminando de la playa y del prestigioso Puerto Portals**, con su exclusiva oferta de ocio, restaurantes y boutiques. Además, está muy cerca de **Palma**, con fácil acceso a servicios y transporte.

✓ Características principales:

- ☒ **Se vende apartamento en planta baja** en **Portals Nous**, en finca pequeña y tranquila.
- ☒ **1 dormitorio doble.**
- ☒ Cocina moderna abierta al salón.
- ☒ Ventanas de climalit para mejor aislamiento.
- ☒ Piscina, barbacoa y parking comunitario.
- ☒ **Se vende con inquilinos**, ideal para inversores.
- ☒ A pocos minutos de la playa y Puerto Portals.
- ☒ Ubicación privilegiada, cerca de Palma.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Características principales:

- **Precio: 315.000€**
- **Ubicación: Portals Nous, Costa d'en Blanes**
- **Tipo de propiedad: Apartamento**
- **Superficie construida: 35m2**
- **Habitaciones: 1**
- **Baños: 1**
- **Piscina: Sí, comunitaria**
- **Jardín y BBQ: Sí, comunitario**
- **Aire acondicionado: No**
- **Estacionamiento: Sí, comunitario**

Apartment for Sale on the Ground Floor in Portals Nous with Community Pool and BBQ – Ideal Investment Opportunity

Price: 315,000 €

Description:

Apartment for sale on the ground floor, located in a **small and quiet building** in **Portals Nous**, one of the most exclusive areas of Mallorca. The community offers **a pool, BBQ area, and communal parking**, providing comfort and quality of life.

The apartment features **1 double bedroom**, a bathroom, and a functional layout. It has a **modern open kitchen** connected to the living room, creating a spacious and bright environment. Additionally, the apartment is equipped with **climalit windows**, enhancing thermal and acoustic insulation for greater comfort.

The apartment is sold with tenants, making it an excellent **investment opportunity with immediate rental income**.

Its location is unbeatable: just **a few minutes' walk from the beach and the prestigious Puerto Portals**, with exclusive leisure, restaurants, and boutiques. It is also very close to **Palma**, with easy access to services and transportation.

✓ Key Features:

-  **Apartment for sale on the ground floor** in **Portals Nous**, in a small and quiet building.
-  **1 double bedroom**.
-  Modern open kitchen to the living room.
-  Climalit windows for better insulation.
-  Community pool, BBQ area, and communal parking.
-  **Sold with tenants**, ideal for investors.
-  A few minutes from the beach and Puerto Portals.
-  Prime location, close to Palma.

Contact us for more information or to schedule a visit.

Wohnung im Erdgeschoss in Portals Nous zum Verkauf mit Gemeinschaftspool und BBQ – Ideale Investitionsmöglichkeit

Preis: 315.000 €

Beschreibung:

Erdgeschosswohnung zum Verkauf, gelegen in einer **kleinen und ruhigen Anlage** in **Portals Nous**, einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas. Die Gemeinschaft bietet **einen Pool, einen BBQ-Bereich und Gemeinschaftsparkplätze**, was Komfort und Lebensqualität bietet.

Die Wohnung verfügt über **1 Schlafzimmer mit Doppelbett**, ein Badezimmer und eine funktionale Aufteilung. Sie hat eine **moderne, offene Küche**, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, wodurch ein heller und großzügiger Raum entsteht. Zusätzlich ist die Wohnung mit **Climalit-Fenstern** ausgestattet, die die thermische und akustische Isolierung verbessern und für mehr Komfort sorgen.

Die Wohnung wird mit Mietern verkauft, was sie zu einer ausgezeichneten **Investitionsmöglichkeit mit sofortigem Mieteinkommen** macht.

Die Lage ist unschlagbar: Nur **wenige Minuten zu Fuß vom Strand und dem prestigeträchtigen Puerto Portals** entfernt, mit exklusiven Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Boutiquen. Zudem ist es sehr nah an **Palma**, mit einfachem Zugang zu Dienstleistungen und Verkehrsmitteln.

✓ Hauptmerkmale:

- ☒ **Erdgeschosswohnung zum Verkauf** in **Portals Nous**, in einer kleinen und ruhigen Anlage.
- ☒ **1 Schlafzimmer mit Doppelbett.**
- ☒ Moderne offene Küche zum Wohnzimmer.
- ☒ Climalit-Fenster für bessere Isolierung.
- ☒ Gemeinschaftspool, BBQ-Bereich und Gemeinschaftsparkplätze.
- ☒ **Wird mit Mietern verkauft**, ideal für Investoren.
- ☒ Nur wenige Minuten vom Strand und Puerto Portals entfernt.
- ☒ Hervorragende Lage, nahe Palma.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.







