

Exclusivo Piso de Lujo con Vistas al Mar y al Puerto en Puerto Portals

Descubra este elegante **piso de lujo de 105 m²**, situado en la **esquina de la finca**, sin vecinos directos, lo que garantiza **total privacidad**. Esta propiedad, ubicada en un exclusivo residencial en **Puerto Portals**, ofrece **vistas al jardín y al puerto**, brindando un entorno sereno y exclusivo, ideal para quienes buscan lo mejor en calidad de vida.

El piso se caracteriza por su **gran luminosidad**, gracias a sus amplios ventanales que permiten que la luz natural inunde todos los rincones, creando una atmósfera cálida, acogedora y relajante. **La cocina, el salón y la terraza se han integrado en un único y generoso espacio**, lo que proporciona una sensación de amplitud y continuidad, perfecta para disfrutar tanto de la vida en interiores como del aire libre. Este diseño abierto y fluido no solo maximiza el aprovechamiento de la luz natural, sino que también facilita la interacción entre los diferentes ambientes, creando un hogar ideal para el entretenimiento y el relax.

El inmueble cuenta con **3 dormitorios y 2 baños**, uno de ellos en **suite**, todos pensados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Los dormitorios son espaciosos y tranquilos, con vistas al entorno natural, lo que asegura descanso y bienestar. Además, el piso está equipado con **aire acondicionado y calefacción** en el salón y dormitorios, lo que garantiza un ambiente perfecto durante todo el año, sin importar la temporada.

Este exclusivo residencial no solo destaca por su diseño y comodidad, sino que también ofrece **piscina comunitaria, jardines cuidados y servicio de portero físico**, elementos que complementan el estilo de vida de lujo en una de las zonas más solicitadas de Mallorca.

Ubicación privilegiada: La propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa, del **puerto deportivo**, de boutiques de lujo y una amplia oferta gastronómica. Además, se sitúa a tan solo **15 minutos de Palma** y **20 minutos del aeropuerto**, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes desean estar cerca de la capital y de todas las comodidades, sin renunciar a la tranquilidad de una zona exclusiva.

Posibilidad de adquirir un garaje opcional.

Para más información o para organizar una visita, no dude en contactarnos. ¡Una oportunidad única en Puerto Portals!

Características principales:

- **Precio:** 1.200,000€
- **Ubicación:** Puerto Portals
- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie construida:** 105m²

- **Habitaciones:** 3
- **Baños:** 2
- **Vistas:** Vistas al mar y al puerto
- **Piscina:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Estacionamiento:** Garaje opcional













Exclusive Luxury Apartment with Sea and Port Views in Puerto Portals

Discover this elegant **105 m² luxury apartment**, located at the **corner of the building**, with no direct neighbors, ensuring **total privacy**. This property, situated in an exclusive residential complex in **Puerto Portals**, offers **views of the garden and port**, providing a peaceful and exclusive environment, ideal for those seeking the best in quality of life.

The apartment is characterized by its **abundant natural light**, with large windows that allow sunlight to flood every corner, creating a warm, welcoming, and relaxing atmosphere. **The kitchen, living room, and terrace have been integrated into one large, open space**, providing a sense of openness and continuity, perfect for enjoying both indoor living and outdoor relaxation. This open-plan design not only maximizes natural light but also facilitates interaction between the different areas, creating an ideal home for both entertaining and relaxation.

The property features **3 bedrooms and 2 bathrooms**, one of which is en **suite**, all designed to offer maximum comfort and privacy. The bedrooms are spacious and peaceful, with views of the surrounding natural area, ensuring rest and well-being. Additionally, the apartment is equipped with **air conditioning and heating** in the living room and bedrooms, ensuring a pleasant environment year-round.

This exclusive residential complex not only stands out for its design and comfort but also offers a **community pool, well-maintained gardens, and a physical doorman service**, all complementing the luxury lifestyle in one of Mallorca's most sought-after areas.

 **Prime Location:** The property is just a short walk from the beach, the **marina**, luxury boutiques, and a wide range of restaurants. It is also located **15 minutes from Palma** and **20 minutes from the airport**, making it the perfect option for those who want to be close to the capital and all amenities, without sacrificing the tranquility of an exclusive area.

 **Optional garage space available.**

For more information or to schedule a viewing, please contact us. An unbeatable opportunity in Puerto Portals!

Exklusive Luxuswohnung mit Blick auf das Meer und den Hafen in Puerto Portals

Entdecken Sie diese elegante **105 m² große Luxuswohnung**, die sich in der **Ecke des Gebäudes** befindet, ohne direkte Nachbarn, was **absolute Privatsphäre** garantiert. Diese Immobilie, gelegen in einer exklusiven Wohnanlage in **Puerto Portals**, bietet **Blick auf den Garten und den Hafen** und schafft eine ruhige und exklusive Umgebung – ideal für diejenigen, die das Beste an Lebensqualität suchen.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihr **reichlich vorhandenes Tageslicht** aus, da große Fenster das Sonnenlicht in alle Ecken strömen lassen und eine warme, einladende und entspannende Atmosphäre schaffen. **Die Küche, das Wohnzimmer und die Terrasse wurden zu einem großen offenen Raum integriert**, was ein Gefühl von Weite und Kontinuität vermittelt, ideal, um sowohl das Leben im Innenbereich als auch im Freien zu genießen. Dieses offene Design maximiert nicht nur das natürliche Licht, sondern fördert auch die Interaktion zwischen den verschiedenen Bereichen und schafft ein ideales Zuhause für Unterhaltung und Entspannung.

Die Immobilie verfügt über **3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer**, eines davon en **suite**, die alle für maximalen Komfort und Privatsphäre sorgen. Die Schlafzimmer sind geräumig und ruhig, mit Blick auf die umliegende Natur, was für Erholung und Wohlbefinden sorgt. Darüber hinaus ist die Wohnung mit **Klimaanlage und Heizung** im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ausgestattet, um das ganze Jahr über eine angenehme Umgebung zu gewährleisten.

Diese exklusive Wohnanlage bietet nicht nur herausragendes Design und Komfort, sondern auch **Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten und einen physischen Hausmeisterservice**, die den luxuriösen Lebensstil in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas ergänzen.

 **Bevorzugte Lage:** Die Immobilie befindet sich nur einen kurzen Fußweg vom Strand, dem **Yachthafen**, Luxus-Boutiquen und einer Vielzahl von Restaurants entfernt. Sie liegt zudem nur **15 Minuten von Palma** und **20 Minuten vom Flughafen** entfernt, was sie zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die nah an der Hauptstadt und allen Annehmlichkeiten sein möchten, ohne auf die Ruhe einer exklusiven Gegend zu verzichten.

 **Optionale Garage verfügbar.**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Eine unvergleichliche Gelegenheit in Puerto Portals!